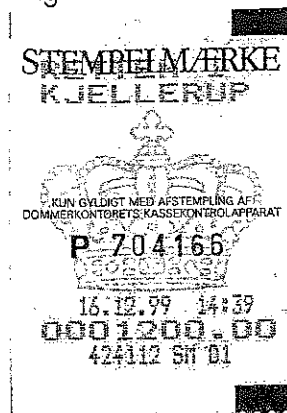
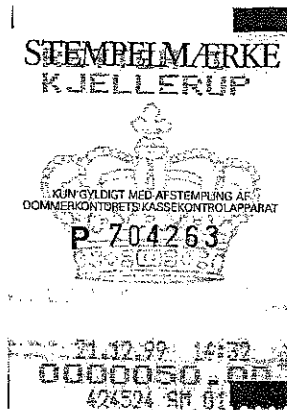


KJELLERUP KOMMUNE
Matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning

Anmelder: Kjellerup Byråd
Agertoften 2
8620 Kjellerup
87 700 700



DEKLARATION

Underskrevne Kjellerup kommune, der er ejer af ejendommene, matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning, deklarerer og bestemmer herved, at de til enhver tid værende ejere af de på vedhæftede rids viste parceller samt parceller, der senere udstykkes fra matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning, skal respektere følgende bestemmelser for området:

§ 1 Arealernes anvendelse.

Arealerne udstykkes af Kjellerup kommune og for dets anvendelse m.v. henvises til bestemmelserne i lokalplan nr. 85. For bebyggelsens omfang og placering henvises til lokalplan nr. 85.

Al parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler eller lignende med bruttoegenvægt over 2500 kg. er forbudt på parcellerne.

§ 2 Veje.

Vejene anlægges af Kjellerup kommune og udlægges som private fællesveje. Tidspunktet for vejenes færdiggørelse fastsættes af Kjellerup kommune.

Hvor der anlægges græsbevokset fortov, er grundejerne pligtige at ren- og vedligeholde disse. For øvrige forhold henvises til gældende love og bekendtgørelser.

§ 3 Stier.

De i lokalplanen anførte stier anlægges af Kjellerup kommune og optages som offentlige. Tidspunktet for stiernes færdiggørelse fastsættes af Kjellerup kommune.

§ 4 Opvarmning.

De til enhver tid værende ejere af de på vedhæftede rids viste parceller samt parceller, der senere udstykkes fra matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning, er forpligtet til at aftage gas fra Naturgas Midt/Nord efter de for selskabet gældende regler og vedtægter, og til at indtræde i selskabet med samme rettigheder og forpligtelser, som gælder for selskabets øvrige aftagere af gas, hvorved henvises til etableringsaftalen for selskabet samt dets vedtægter.

§ 5 Fællesantenneanlæg.

Fællesantenneanlæg kan etableres såfremt grundejerforeningen for bebyggelsen omfattet af lokalplan nr. 85 vedtager dette. Evt. antennemast kan kun rejses efter tilladelse og anvisning fra Kjellerup kommune.

§ 6 Beplantning, overfladevand og nærlegeplads.

De i lokalplan nr. 85 angivne beplantninger etableres af Kjellerup kommune efter byggeriets færdiggørelse og grundens eventuelle regulering.

Byrådet afgør beplantningens sammensætning. Beplantningen gennemføres, når byrådet træffer beslutning herom.

De i lokalplan nr. 85 angivne levende hegn mod fællesarealer etableres af kommunen. Den fremtidige ren- og vedligeholdelse påhviler ejeren.

Parcelejeren har fuld hegn- og vedligeholdelsespligt for hegn mod offentlige arealer og halv hegns- og vedligeholdelsespligt mod naboparceller. I øvrigt henvises til lovgivningen herom.

Grundejeren skal tåle, at der fra tilgrænsende fællesarealer eller nabogrunde, periodevis kan forekomme overfladisk tilstrømning af overfladevand under tøbrud og kraftig regnskyl.

§ 7 Brug af pesticider.

I henhold til aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøministeren er det forbudt at anvende pesticider/plantebeskyttelsesmidler på alle offentligt ejede arealer. Dette indebærer, at der på fællesarealer inden for lokalplan nr. 85 ikke må anvendes pesticider i forbindelse med bl.a. ren- og vedligeholdelse.

Byrådet henstiller, at grundejerne også undlader brugen af pesticider på de private arealer eller søger brugen heraf begrænset til et absolut minimum.

§ 8 Terrænregulering.

Terrænregulering på mere end +/- 0,5 m. i forhold til eksisterende terræn (færdigreguleret terræn efter byggeriets fuldførelse), og nærmere skel end 1 m. må kun foretages med Kjellerup kommunes tilladelse.

§ 9 Grundejerforening.

Den til enhver tid værende ejer af arealer inden for deklaraionsområdet skal være medlem af den grundejerforening, som inden for lokalplan nr. 85, dannes på kommunens foranledning.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan det besluttes, at grundejerforeningen, som omfatter samtlige ejere, kan slttes sammen med en anden grundejerforening, beliggende uden for lokalplan nr. 85's område.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme og arealer, der henhører under foreningens område.

De i lokalplan 85 udlagte friarealer kan tilskødes grundejerforeningen i det omfang, byrådet beslutter dette. Undtaget herfra er de udlagte offentlige stier.

Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på de i vedhæftede kortbilag viste arealer.

Det er ikke tilladt at benytte området til oplagsplads, herunder oplagsplads for biler, campingvogne og cykler m.v. Ligeledes må området heller ikke benyttes til dyrehold uden kommunens godkendelse. Det i lokalplan nr. 85 udlagte store fællesareal omkring gravhøjen er lige som gravhøjen omfattet af fredningsbestemmelser. Opmærksomheden henledes på, at hele området inden for lokalplanens afgrænsning er omfattet af skovbyggeliniebestemmelser med undtagelse af boligparcellerne.

Byrådet er påtaleberettiget over for grundejerforeningen.

Offentligheden skal til enhver tid have adgang til og kunne færdes i og gennem området.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelsen af fællesarealer, bortset fra det store fælles friareal, der er omfattet af fredningsbestemmelser.

Grundejerforeningen skal udfærdige et ordensreglement.

Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Foreningen kan lade sådanne beslutninger lyse servitut- og pantstiftende på de enkelte ejendommen uden særskilt godkendelse fra grundejerne.

Grundejerforeningen opkræver fra hvert medlem et årligt administrationskontingent, der bl.a. skal dække udgifterne til den efter deklarationen pligtige ren- og vedligeholdelse af parkområderne.

Til sikkerhed for betaling af administrationskontingentet gives der pant i hver inden for deklara-tionsområdet beliggende ejendom for et beløb på 3.000 kr. Denne bestemmelse respekterer størst mulige lån af offentlige midler.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling ud over administrationskontingentet, kan kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer.

Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål.

Alle sager mellem grundejerforeningen og dennes medlemmer skal anlægges ved retten i Kjellerup.

Et af grundejerforeningen udarbejdet og på generalforsamling vedtaget forslag til vedtægter, som skal være i overensstemmelse med nærværende deklaration, samt senere ændringer i disse vedtægter, skal godkendes af byrådet.

§ 10 Ændringer og dispensationer.

Byrådet kan tillade mindre afvigelser fra bestemmelserne i denne deklaration, når særlige forhold taler derfor, og når sådanne afvigelser efter byrådets skøn ikke berører kvarteret dets karakter efter denne deklarations bestemmelser.

Alle spørgsmål vedrørende denne deklaration og fortolkning af dens bestemmelser afgøres af byrådet, hvis afgørelse grundejerne er pligtige at underkaste sig, men med rekurs til domstolene.

§ 11 Påtaleret.


Påtaleret med hensyn til overholdelse af de i denne deklaration anførte bestemmelser har Kjellerup byråd.

§ 12 Tinglysning.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de vedhæftede rids viste parceller af matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning, samt parceller, der senere udstykkes fra matr.nr. 1 bg Thorning by, Thorning, med prioritet forud for pantegæld, idet der med hensyn til allerede påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer og med bemærkning, at udarbejdelse af lokalplan ikke er fundet fornøden.

Kjellerup byråd, den 7. december 1999


Hans-Jørgen Hørning
borgmester


Hans Gammelgaard
kommunaldirektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedr. ejendommen(e)

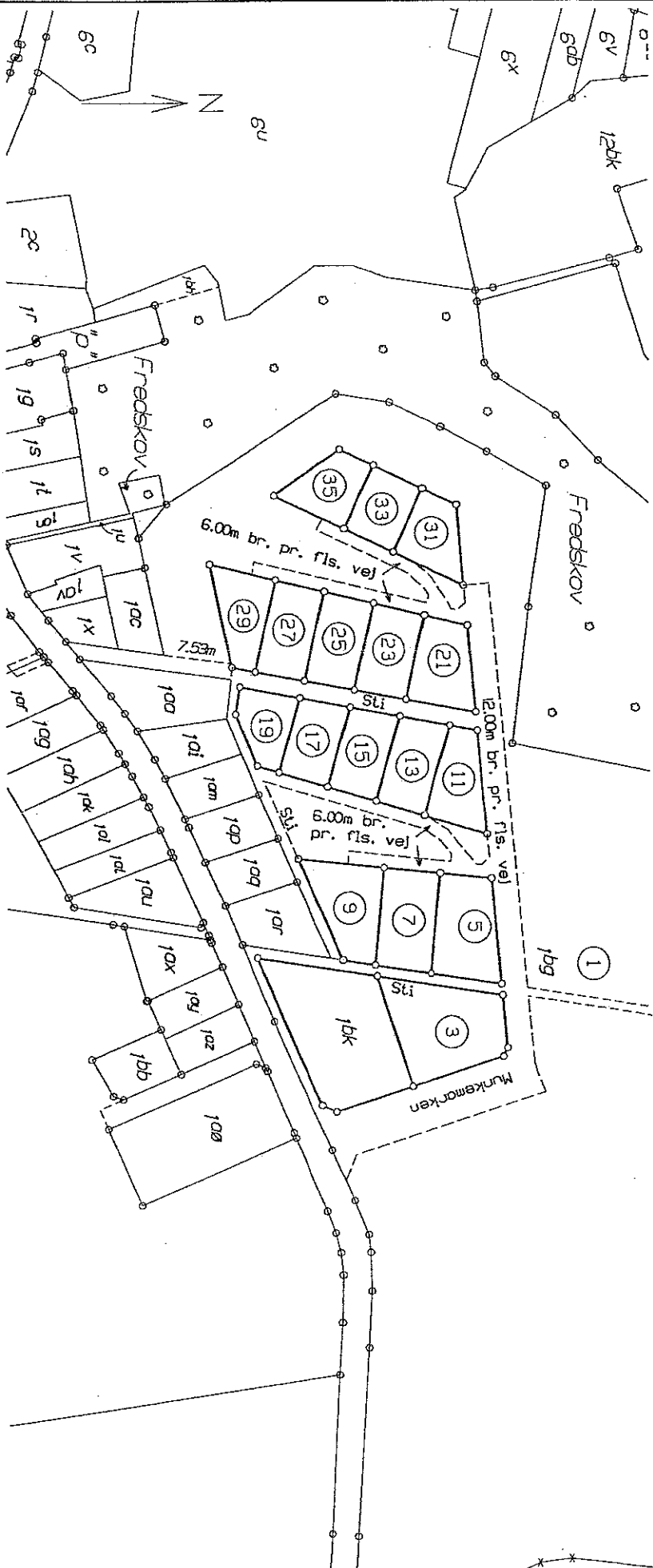
Matr.nr. 1bg Thorning By, Thorning

Altstales her ved, Silkeborg den 9.dec.1999

Navn

LANDINSPEKTØRGÅRDEN - HÅNDVERKERVEJ 6 - 8600 SILKEBORG
J. DALL-HANSEN * HANS LUNDE * E. KRØGH SØRENSEN * JENS PETER HOLM * ASGER S. KRISTENSEN * OLE NØRGAARD
T.L.F.: 86821688 * FAX: 86823330 * E-MAIL: lapp-silkeborg@silf.dk

Akt:Skob nr.



Matr.nr.: 1bg

Ejerlav: Thorning By, Thorning

Kommune: Kjellerup
Amt: Viborg

Udfærdiget den 9.dec.1999
til brug ved tinglysning

Måltørhold 1: 2000
J.nr. 265-99-755

J. Dall Hansen
Landinspektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Kjellerup
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
K 378

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 5 EC m.fl., Thorning By, Thorning
Ejendomsejer: Kjellerup Kommune
Lyst første gang den: 20.12.1999 under nr. 22645
Senest ændret den : 20.12.1999 under nr. 22645

Lyst på matr.nr. 1BG Thorning By, Thorning

Retten i Kjellerup den 20.12.1999


Else Gønge Jørgensen

